



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Шығыс Қазақстан облысы
Область	Восточно-Казахстанская область
2. Ауданы	Күршім ауд., Балықшы а.о.
Район	р-н Курчумский, с.о. Балыкшинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жолнұсқау а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Жолнускау
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Орталық көш., 33 ғим.
Адрес	ул. Орталык, зд. 33
6. Кадастрлық нөмір	05:072:038:114:1/A
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	12570
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	оқу әкімшілік ғимараты(А)
Целевое назначение (литер по плану)	учебно-административное здание(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	1112,4
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1255	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	37
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	5146	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	1112,4	12. Салынған жылы	2022
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	5
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002234255224

Паспорт
Паспорт составлен

18.11.2022

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Маденов С.Ш.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергелелерде/ в подвалах	Цокольды кабатарда / в цок. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Коймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная				20,3				63,9	374,1		20,6	321,6			311,9	1112,4
Қосымша / Вспомогательная												.				

Техникалық
Төсеп-енді
Қабат
Пост
2. Қабат
Экспл
3. Ерек
Сод

№	Кон Наимен	А-учебно-а-																																																																																																																
1																																																																																																																		
1	фундамент	а) ишт жө	б) ара кат	переро	Аража	шатыр	Ед	Ойыл	Өрлеу жұ	Ыстық су	Су құбыры	Канализа	Электрмен	Электрмен	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
2	а) Наружн	б) ара кат	переро	Аража	шатыр	Ед	Ойыл	Өрлеу жұ	Ыстық су	Су құбыры	Канализа	Электрмен	Электрмен	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
3	Переж																																																																																																																	
4	шатыр																																																																																																																	
5	кровля																																																																																																																	
6	Ед																																																																																																																	
7	По																																																																																																																	
8	Ойыл																																																																																																																	
9	Про																																																																																																																	
10	Өрлеу жұ																																																																																																																	
11	Отдел																																																																																																																	
12	раб																																																																																																																	
13	Ыстық су																																																																																																																	
14	Горячее в																																																																																																																	
15	Су құбыры																																																																																																																	
16	Канализа																																																																																																																	
17	Электрмен																																																																																																																	
18	Электрмен																																																																																																																	
19	1																																																																																																																	
20	2																																																																																																																	
21	3																																																																																																																	
22	4																																																																																																																	
23	5																																																																																																																	
24	6																																																																																																																	
25	7																																																																																																																	
26	8																																																																																																																	
27	9																																																																																																																	
28	10																																																																																																																	
29	11																																																																																																																	
30	12																																																																																																																	
31	13																																																																																																																	
32	14																																																																																																																	
33	15																																																																																																																	
34	16																																																																																																																	
35	17																																																																																																																	
36	18																																																																																																																	
37	19																																																																																																																	
38	20																																																																																																																	
39	21																																																																																																																	
40	22																																																																																																																	
41	23																																																																																																																	
42	24																																																																																																																	
43	25																																																																																																																	
44	26																																																																																																																	
45	27																																																																																																																	
46	28																																																																																																																	
47	29																																																																																																																	
48	30																																																																																																																	
49	31																																																																																																																	
50	32																																																																																																																	
51	33																																																																																																																	
52	34																																																																																																																	
53	35																																																																																																																	
54	36																																																																																																																	
55	37																																																																																																																	
56	38																																																																																																																	
57	39																																																																																																																	
58	40																																																																																																																	
59	41																																																																																																																	
60	42																																																																																																																	
61	43																																																																																																																	
62	44																																																																																																																	
63	45																																																																																																																	
64	46																																																																																																																	
65	47																																																																																																																	
66	48																																																																																																																	
67	49																																																																																																																	
68	50																																																																																																																	
69	51																																																																																																																	
70	52																																																																																																																	
71	53																																																																																																																	
72	54																																																																																																																	
73	55																																																																																																																	
74	56																																																																																																																	
75	57																																																																																																																	
76	58																																																																																																																	
77	59																																																																																																																	
78	60																																																																																																																	
79	61																																																																																																																	
80	62																																																																																																																	
81	63																																																																																																																	
82	64																																																																																																																	
83	65																																																																																																																	
84	66																																																																																																																	
85	67																																																																																																																	
86	68																																																																																																																	
87	69																																																																																																																	
88	70																																																																																																																	
89	71																																																																																																																	
90	72																																																																																																																	
91	73																																																																																																																	
92	74																																																																																																																	
93	75																																																																																																																	
94	76																																																																																																																	
95	77																																																																																																																	
96	78																																																																																																																	
97	79																																																																																																																	
98	80																																																																																																																	
99	81																																																																																																																	
100	82																																																																																																																	
101	83																																																																																																																	
102	84																																																																																																																	
103	85																																																																																																																	
104	86																																																																																																																	
105	87																																																																																																																	
106	88																																																																																																																	
107	89																																																																																																																	
108	90																																																																																																																	
109	91																																																																																																																	
110	92																																																																																																																	
111	93																																																																																																																	
112	94																																																																																																																	
113	95																																																																																																																	
114	96																																																																																																																	
115	97																																																																																																																	
116	98																																																																																																																	
117	99																																																																																																																	
118	100																																																																																																																	
119	101																																																																																																																	
120	102																																																																																																																	
121	103																																																																																																																	
122	104																																																																																																																	
123	105																																																																																																																	
124	106																																																																																																																	
125	107																																																																																																																	
126	108																																																																																																																	
127	109																																																																																																																	
128	110																																																																																																																	
129	111																																																																																																																	
130	112																																																																																																																	
131	113																																																																																																																	
132	114																																																																																																																	
133	115																																																																																																																	
134	116																																																																																																																	
135	117																																																																																																																	
136	118																																																																																																																	
137	119																																																																																																																	
138	120																																																																																																																	
139	121																																																																																																																	
140	122																																																																																																																	
141	123																																																																																																																	
142	124																																																																																																																	
143	125																																																																																																																	
144	126																																																																																																																	
145	127																																																																																																																	
146	128																																																																																																																	
147	129																																																																																																																	
148	130																																																																																																																	
149	131																																																																																																																	
150	132																																																																																																																	
151	133																																																																																																																	
152	134																																																																																																																	
153	135																																																																																																																	
154	136																																																																																																																	
155	137																																																																																																																	
156	138																																																																																																																	
157	139																																																																																																																	
158	140																																																																																																																	
159	141																																																																																																																	
160	142																																																																																																																	
161	143																																																																																																																	
162	144																																																																																																																	
163	145																																																																																																																	
164	146																																																																																																																	
165	147																																																																																																																	
166	148																																																																																																																	
167	149																																																																																																																	
168	150																																																																																																																	
169	151																																																																																																																	
170	152																																																																																																																	
171	153																																																																																																																	
172	154																																																																																																																	
173	155																																																																																																																	
174	156																																																																																																																	
175	157																																																																																																																	
176	158																																																																																																																	
177	159																																																																																																																	
178	160																																																																																																																	
179	161																																																																																																																	
180	162																																																																																																																	
181	163																																																																																																																	
182	164																																																																																																																	
183	165																																																																																																																	
184	166																																																																																																																	
185	167																																																																																																																	
186	168																																																																																																																	
187	169																																																																																																																	
188	170																																																																																																																	
189	171																																																																																																																	
190	172																																																																																																																	
191	173																																																																																																																	
192	174																																																																																																																	
193	175																																																																																																																	
194	176																																																																																																																	
195	177																																																																																																																	
196	178																																																																																																																	
197	179																																																																																																																	
198	180																																																																																																																	
199	181																																																																																																																	
200	182																																																																																																																	
201	183																																																																																																																	
202	184																																																																																																																	
203	185																																																																																																																	
204	186																																																																																																																	
205	187																																																																																																																	
206	188																																																																																																																	
207	189																																																																																																																	
208	190																																																																																																																	
209	191																																																																																																																	
210	192																																																																																																																	
211	193																																																																																																																	
212	194																																																																																																																	
213	195																																																																																																																	
214	196																																																																																																																	
215	197																																																																																																																	
216	198																																																																																																																	
217	199																																																																																																																	
218	200																																																																																																																	
219	201																																																																																																																	
220	202																																																																																																																	
221	203																																																																																																																	
222	204																																																																																																																	
223	205																																																																																																																	
224	206																																																																																																																	
225	207																																																																																																																	
226	208																																																																																																																	
227	209																																																																																																																	
228	210																																																																																																																	
229	211																																																																																																																	
230	212																																																																																																																	
231	213																																																																																																																	
232	214																																																																																																																	
233	215																																																																																																																	
234	216																																																																																																																	
235	217																																																																																																																	
236	218																																																																																																																	
237	219																																																																																																																	
238	220																																																																																																																	
239	221																																																																																																																	
240	222																																																																																																																	
241	223																																																																																																																	
242	224																																																																																																																	
243	225																																																																																																																	
244	226																																																																																																																	
245	227																																																																																																																	
246	228																																																																																																																	
247	229																																																																																																																	
248	230																																																																																																																	
249	231																																																																																																																	
250	232																																																																																																																	
251	233																																																																																																																	
252	234																																																																																																																	
253	235																																																																																																																	
254	236																																																																																																																	
255	237																																																																																																																	
256	238																																																																																																																	
257	239																																																																																																																	
258	240																																																																																																																	
259	241																																																																																																																	
260	242																																																																																																																	
261	243																																																																																																																	
262	244																																																																																																																	
263	245																																																																																																																	
264	246																																																																																																																	
265	247																																																																																																																	
266	248																																																																																																																	
267	249																																																																																																																	
268	250																																																																																																																	
269	251																																																																																																																	
270	252																																																																																																																	
271	253																																																																																																																	
272	254																																																																																																																	
273	255																																																																																																																	
274	256																																																																																																																	
275	257																																																																																																																	
276	258																																																																																																																	
277	259																																																																																																																	
278	260																																																																																																																	
279	261																																																																																																																	
280	262																																																																																																																	
281	263																																																																																																																	
282	264																																																																																																																	
283	265																																																																																																																	
284	266																																																																																																																	
285	267																																																																																																																	
286	268																																																																																																																	
287	269																																																																																																																	
288	270																																																																																																																	
289	271																																																																																																																	
290	272																																																																																																																	
291	273																																																																																																																	
292	274																																																																																																																	
293	275																																																																																																																	
294	276																																																																																																																	
295	277																																																																																																																	
296	278																																																																																																																	
297	279																																																																																																																	
298	280																																																																																																																	
299	281																																																																																																																	
300	282																																																																																																																	
301	283																																																																																																																	
302	284																																																																																																																	
303	285																																																																																																																	
304	286																																																																																																																	
305	287																																																																																																																	
306	288																																																																																																																	
307	289																																																																																																																	
308	290																																																																																																																	
309	291																																																																																																																	
310	292																																																																																																																	
311	293																																																																																																																	
312	294																																																																																																																	
313	295																																																																																																																	
314	296																																																																																																																	
315	297																																																																																																																	
316	298																																																																																																																	
317	299																																																																																																																	
318	300																																																																																																																	
319	301																																																																																																																	
320	302																																																																																																																	
321	303																																																																																																																	
322	304																																																																																																																	
323	305																																																																																																																	
324	306																																																																																																																	
325	307																																																																																																																	
326	308																																																																																																																	
327	309																																																																																																																	
328	310																																																																																																																	
329	311																																																																																																																	
330	312																																																																																																																	
331	313																																																																																																																	
332	314																																																																																																																	
333	315																																																																																																																	
334	316																																																																																																																	
335	317																																																																																																																	
336	318																																																																																																																	
337	319																																																																																																																	
338	320																																																																																																																	
339	321																																																																																																																	
340	322																																																																																																																	
341	323																																																																																																																	
342	324																																																																																																																	
343	325																																																																																																																	
344	326																																																																																																																	
345	327																																																																																																																	
346	328																																																																																																																	
347	329																																																																																																																	
348	330																																																																																																																	
349	331																																																																																																																	
350	332																																																																																																																	
351	333																																																																																																																	
352	334																																																																																																																	
353	335																																																																																																																	
354	336																																																																																																																	
355	337																																																																																																																	
356	338																																																																																																																	
357	339																																																																																																																	
358	340																																																																																																																	
359	341																																																																																																																	
360	342																																																																																																																	
361	343																																																																																																																	
362	344																																																																																																																	
363	345																																																																																																																	
364	346																																																																																																																	
365	347																																																																																																																	
366	348																																																																																																																	
367	349																																																																																																																	
368	350																																																																																																																	
369	351																																																																																																																	
370	352																																																																																																																	
371	353																																																																																																																	
372	354																																																																																																																	
373	355																																																																																																																	
374	356																																																																																																																	
375	357																																																																																																																	
376	358																																																																																																																	
377	359																																																																																																																	
378	360																																																																																																																	
379	361																																																																																																																	
380	362																																																																																																																	
381	363																																																																																																																	
382	364																																																																																																																	
383	365																																																																																																																	
384	366																																																																																																																	
385	367																																																																																																																	
386	368																																																																																																																	
387	369																																																																																																																	
388	370																																																																																																																	
389	371																																																																																																																	
390	372																																																																																																																	
391	373																																																																																																																	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

СИМОСТ
ТВЕННАЯ
СТАНСКОЙ

ЖӘНЕ

ВА ПО

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
- учебно-административное здание						
Іргетасы Фундамент			бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее	5	
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	.
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
	есіктер двери		қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	5	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее	5	
	сыртқы наружные		металлический сайдинг металлический сайдинг	Жақсы Хорошее	5	
Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	5	
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы			иә / да	Жақсы Хорошее	5	

шт.

газ.

М.О.М.П.

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1 Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы

1

2 Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

1

3 Ерекше белгілері
Особые отметки

Выдано заключение об установлении расхождений №2022/166 от 18.11.2022 г., 2022
года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
				барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
										барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе						
															ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
6226	6226	1255	1255				4971														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

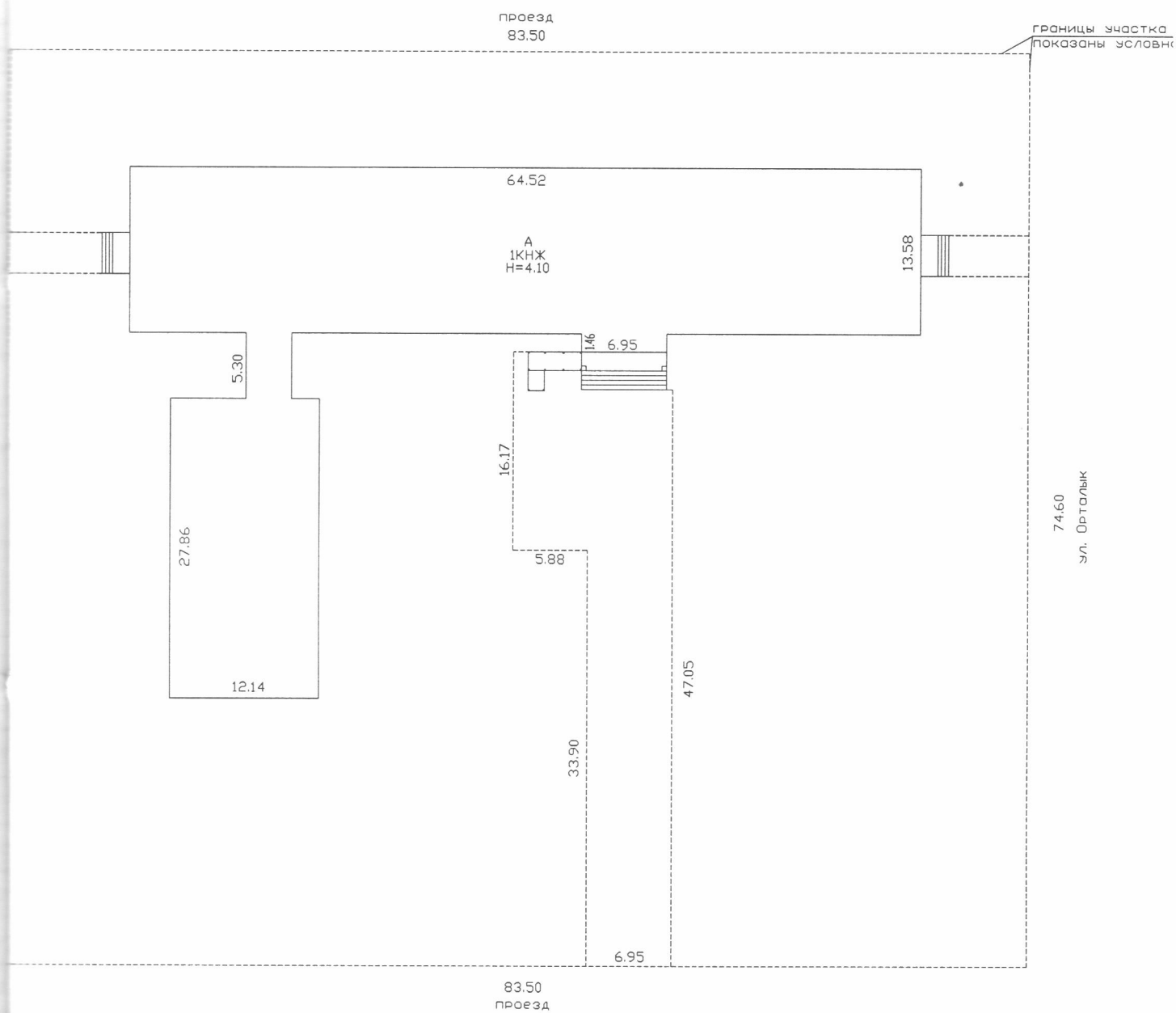
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А(2022 г/п)	учебно-административное здание	1255,0	5146,0	5	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	кірпіш кирпич		профилді такта профлист	бетон	пластик
	Итого:	1255,0	5146,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Жакупов Д.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения Маденов С.Ш.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

18.11.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002234255224



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ШҚО бойынша филиалының Жер кадастры және жалғымайтын мүлік бойынша Күршім ауданының бөлімі.			
МЕКЕНЖАЙ: с.Жолнускау, ул.Орталык, зд.33			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
14.01.2022 г	Маман	Жақупов Д.М.	<i>[Signature]</i>
	Тексерді	Маденов С.Ш.	<i>[Signature]</i>

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																				
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. -	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.11.2022	A	1		1	тамбур	8,9																				8,9
				2	вестибюль	39,2																				39,2
				3	электрощитовая	4,3																				4,3
				4	гардероб	9,5																				9,5
				5	компьютерный класс	27,9										27,9										
				6	помещение	28,1										28,1										
				7	игровая	27,7										27,7										
				8	тамбур	3,4																				3,4
				9	коридор	24,7																				24,7
				10	столовая	27,5														27,5						
				11	склад	9,3									9,3											
				12	помещение	4,5									4,5											
				13	санузел	12,9																				12,9
				14	медицинский пункт	20,6															20,6*					
				15	кабинет директора	20,9										20,9										
				16	методический кабинет	27,8										27,8										
				17	кабинет	27,9										27,9										
				18	кабинет	28,0										28,0										
				19	кабинет	27,7										27,7										

				20	санузел	10,3																		10,3
				21	санузел	11,3																		11,3
				22	санузел	2,1																		2,1
				23	кладовая	6,5					6,5													
				24	гардероб	4,2																		4,2
				25	помещение	8,3																		8,3
				26	кухня	8,9										8,9								
				27	мочная	4,3																		4,3
				28	обеденный зал	27,5										27,5								
				29	тамбур	3,2																		3,2
				30	кабинет труда	22,8						22,8												
				31	библиотека	21,5						21,5												
				32	кабинет	29,7						29,7												
				33	кабинет	28,0						28,0												
				34	кабинет	28,0						28,0												
				35	кабинет	28,1						28,1												
				36	коридор	165,3																		165,3
				37	спортзал	321,6												321,6						
					Итого по этажу:	1112,4						20,3	374,1			63,9	20,6	321,6						311,9
					ИТОГО:	1112,4						20,3	374,1			63,9	20,6	321,6						311,9

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
18.11.2022

Жакупов Д.М.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Маденов С.Ш.



Жүргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және
техникалық мәліметтерінің алшақтығын белгілеу туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022/166

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по
итогам проведенного технического обследования

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Облысы | Шығыс Қазақстан |
| Область | Восточно-Казахстанская |
| 2. Ауданы | Күршім ауд., Балыкшы а.о. |
| Район | р-н Курчумский, с.о. Балыкшинский |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) | Жолнұсқау а. |
| Город (поселок, населенный пункт): | с. Жолнускау |
| 4. Қаладағы ауданы | |
| Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы | Орталық көш., 33 ғим. |
| Адрес | ул. Орталык, зд. 33 |
| 6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер | 05:072:038:114:1 |

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификация және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:
На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и
технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

оқу әкімшілік ғимараты / учебно-административное здание

объектінің атауы / наименование объекта		
құрылыс ауданы	1255,0	Ш.М
площадь застройки составляет		КВ.М
жалпы ауданы	1112,4	Ш.М
общая площадь составляет		КВ.М
пайдалы ауданы	1112,4	Ш.М
полезная площадь составляет		КВ.М
тұрғын ауданы	-	Ш.М
жилая площадь составляет		КВ.М
негізгі ауданы	-	Ш.М
основная площадь составляет		КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы	-	Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет		КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		37/0 шт.
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		

қабатты / қабат
этажность / этаж

1

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер:

Қайта өлшеу.

нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Перемер.

Берген күні / Дата выдачи:

18.11.2022

ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Маденов С.Ш.

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жакупов Д.М.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.