

САТЫП АЛУ - САТУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы Шығыс Қазақстан облысы
Күршім ауданы Күршім ауылы
Екі мың жиырма екінші жылдың желтоқсан айының он тоғызы

Біз, «PLAZA CONSTRUCTION» жауапкершілігі шектеулі серіктестік, БСН 170640016119, ШҚО Әділет департаменті Өскемен қаласының Әділет басқармасында тіркелген заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы 27.12.2017 жылғы анықтамасына сәйкес, заңды тұлғаның мекен жайы: ШҚО, Өскемен қаласы, Кабанбай Батыр көшесі 97/2, 21.02.1978 жылы туған, ЖСН780221300332, аз. Токтаркан Сержан Токтарканұлы, 16.11.2017 жылғы "PLAZA CONSTRUCTION" ЖШС Жарғысы негізінде директор ретінде әрекет етеді, - ары қарай «САТУШЫ» деп аталып және Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасы Күршім ауданы бойынша білім бөлімінің "Жолнұсқау негізгі орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 000940002573, 17.01.2021 жылғы ШҚО әділет департаменті Алтай ауданаралық әділет басқармасы заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтамасы бойынша, заңды тұлғаның мекен жайы: ШҚО, Күршім ауданы, Жолнұсқау ауылы, Орталық көшесі 36, Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасы Күршім ауданы бойынша білім бөлімінің "Жолнұсқау негізгі орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 24.11.2021 жылғы жарғысының негізінде басшысы ретінде әрекет етуші -01.07.1968 жылы ШҚО-да туылған, Игибаев Болат Манапович, ЖСН680701300714, ары қарай «САТЫП АЛУШЫ» деп аталып, төмендегі шартты жасастық:

1. «САТУШЫ» сатты, ал «САТЫП АЛУШЫ» сатып алды: оқу-әкімшілік ғимараты, жалпы ауданы 1112,4 ш.м., және жер телімі 0,6226 га кадастрлық нөмірі 05-072-038-114, жер телімінің нысаналы мақсаты: оқу әкімшілік ғимаратын орналастыру және пайдалану үшін, жер телімін пайдалануға шектеулері және ауыртпалықтары: жоқ, жер телімінің бөлінуі: бөлінеді, орналасқан мекенжайы: **ШҚО, Күршім ауданы, Жолнұсқау ауылы, Орталық көшесі, №33 (отыз үш) ғимарат.**

2. Иеліктен алынатын жылжымайтын мүлік - 12.10.2022 жылғы пайдалануға қабылдау туралы актінің, ШҚО, Күршім ауданы, Балықшы ауылдық округі әкімінің 14.11.2022 жылғы №113-ө ж/қ өкімінің, 22.11.2022 жылғы № 21 жер учаскесін сатып алу-сату шартының негізінде «САТУШЫНЫҢ» жеке меншік құқығында болды және оны «САТУШЫ» «САТЫП АЛУШЫҒА» 350 000 000 (үш жүз елу мың) теңгеге бағалап сатты, оны Тараптардың келісімдері бойынша үстіміздегі 19.01.2023 жылына дейін «САТЫП АЛУШЫ» "ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ-ның ЖСК KZ48070102KSN1801000 » счөтынан «САТУШЫНЫҢ» «Банк Центр

Кредит» АҚ-ның ЖСК KZ188562203103970071 дербес шотына аударып, №8818273-ИОИ1 бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алу қорытындылары туралы хаттасасы, лоттың № 55018348, 15.12.2022 жылғы №41 санды тауарларды мемлекеттік сатып алу туралы шартының негізінде есеп айырысады.

3. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы 19.12.2022 жылғы анықтамаға сәйкес, аталған жылжымайтын мүлік « САТУШЫ » атына тіркелген, техникалық сипаттамалары құқық белгілеуші құжаттарға сәйкес келеді, құқықтар мен ауыртпалықтардың туындамауына әкеліп соқтыратын ауыртпалықтар, заңды талаптар мен мәмілелер тіркелмеген.

4. « САТУШЫ » аталған жылжымайтын мүлікті 11.06.1980 жылы туған жұбайы Кызыкеева . Алмагуль Бакатбекқызының келісімімен сатады, ЖСН800611400590.

5.Аталған жылжымайтын мүліктің техникалық жағдайымен және техникалық сипаттамаларымен « САТЫП АЛУШЫ » таныстырылды.

6. « САТУШЫ» « САТЫП АЛУШЫҒА » аталған жылжымайтын мүлікті екі мың жиырма екінші жылдың желтоқсан айының отызынан аспайтын мерзімінде, салықтары, коммуналдық және пайдалану қызметтерінің төлемдері бойынша берешексіз, тұрғанға жарамды жағдайда және санитарлық, техникалық талаптарға сәйкес келетін, сондай-ақ үшінші тұлғалардың кез келген құқықтарынан босатылған түрінде жүзеге асырылуы қажет.

7. «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» ҚР Кодексінің 34 бабы,ҚР Азаматтық кодексінің 406, 413, 414, 429 баптары, ҚР кодексінің 52,53,60,61,65 баптары,ҚР Салық кодексі 330, 331 баптарының мазмұнын тараптарға нотариус түсіндірді.

8. Осы шартты рәсімдеуге байланысты шығындарды САТУШЫ төлейді.

9. Осы шарт 3 данада жасалды, бір данасы Шығыс Қазақстан облысы нотариаттық аймағының жекеше нотариусы-Даурембекулы Арманның істерінде сақталады және бір данадан тараптарға беріледі.

10. Шарт нотариуспен біздің сөзімізден жазылды, оған қол қою алдында нотариустың қатысуымен оны толық оқып шықтық. Шарттың мәні, маңызы мен оның құқықтық салдарын нотариус бізге түсіндірді, және біздің нақты ниеттерімізге сәйкес келеді.Біз,нотариустың қатысуымен әрекет қабілеттілігіміздің шектелмеуін, әрекетке қабілетсіз деп танылмауымызды, есепте және қамқорлық пен қорғаншылықта тұрмауымызды, алкогольдік, нашакорлық,уытқұмарлық масаю жағдайында болмауымызды, өз әрекеттеріміздің маңызын түсінетінімізді және оны

басқара алатынымызды, біз қол қоятын құжаттың мәнін сезінуге кедергі болатын аурулармен ауырмайтынымызды растаймыз және алдау немесе адасудың әсер етуінде болмауымыз жөнінде, сондай-ақ бізге белгілі бір қысымның, күш көрсетудің, қорқытудың және ауыр мән-жайларға душар болудың, арам ниетті келісімнің әсер етуінсіз өз еркімізбен әрекет ететінімізді айтамыз.

Осы шарт «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 15 бабына сәйкес, бірдей заңды күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, ал терминдері мен сөйлемдерінің мағыналық мазмұнын әрқелкі оқу немесе үйлеспеушіліктер туындаған жағдайда тараптар, қазақ тілінде жасалған мәтіннің басымдылыққа ие болатыны жөнінде келісті.

ҚОЛДАРЫ:

«САТУШЫ»:

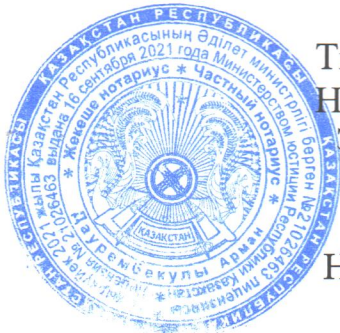
Токтарқан Серман Токтарқанұлы

«САТЫП АЛУШЫ»:

Имбаев Болат Мамағалиұлы

2022 жылдың 19 желтоқсанында Мен, Даурембекулы Арман, Шығыс Қазақстан облысы нотариаттық аймағының нотариусы, Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігінің 16.09.2021 жылы берілген №21026463 лицензиясы негізінде әрекет етуші, осы шартты куәландырдым. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қолдарын қойды. Тараптардың жеке бастары әрекет қабілеттіліктері, сондай-ақ иеліктен алынатын жылжымайтын мүлік «PLAZA CONSTRUCTION» ЖШС тиесілігі екендігі тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқталуы тіркелу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.



Тізілімде №2121 ретімен тіркелді
Нотариусқа төленді: ҚР «Нотариат туралы»
Заңының » 30-1 бабына сәйкес

НОТАРИУС: Даурембекулы А.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Казахстан Восточно-Казахстанская область
Курчумский район село Курчум
Девятнадцатое декабря две тысячи двадцать второго года

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество с ограниченной ответственностью «PLAZA CONSTRUCTION» БИН: 170640016119, справка о государственной перерегистрации юридического лица зарегистрированного в Управлении юстиции города Усть-Каменогорска Департамента юстиции ВКО от 27.12.2017 года, юридический адрес: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Кабанбай Батыра, дом №97/2, в лице директора гр. Токтаркан Сержана Токтарканулы, 22.06.1987 года рождения, ИИН870622300339, действующего на основании Устава ТОО «PLAZA CONSTRUCTION» от 16.11.2017 года, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и Коммунальное государственное учреждение «Жолнууская основная средняя школа» отдела образования по Курчумскому району Управления образования Восточно-Казахстанской области», БИН: 000940002573, справка о государственной перерегистрации юридического лица зарегистрированного в Алтайском межрайонном Управлении юстиции Департамента юстиции ВКО от 17.01.2021 года, юридический адрес: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район село Жолныскау, улица Орталык, 36, в лице руководителя гр.Игибаева Болата Манаповича, 01.07.1968 года рождения, ИИН: 680701300714, действующего на основании Устава КГУ «Жолнууская основная средняя школа» отдела образования по Курчумскому району Управления образования Восточно-Казахстанской области» от 24.11.2021 года, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.« ПРОДАВЕЦ » продал а « ПОКУПАТЕЛЬ » купил недвижимое имущество: учебно-административное здание, общей площадью 1112,4 кв.м., и право собственности на земельный участок площадью 0,6226 га, кадастровый номер земельного участка:05-072-038-114, целевое назначение земельного участка: для размещения и эксплуатации учебного административного здания, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, делимость земельного участка: делимый, находящееся по адресу: *Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Жолнуускау, улица Орталык, здание №33 (тридять три).*

2.Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит « ПРОДАВЦУ » на праве частной собственности на основании акта о приемке в эксплуатацию от 12.10.2022 года, распоряжения акима Балыкшинского сельского округа Курчумского района, ВКО №113-ө ж/қ от 14.11.2022 года, договора купли-продажи земельного участка № 21 от 22.11.2022 года, и продается « ПОКУПАТЕЛЮ » за 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) тенге в том

числе НДС, которые по соглашению сторон в срок до 19.01.2023 года, согласно протокола об итогах государственных закупок способом из одного источника № 8818273, номер лота 55018348-ОИЗ, договора о государственных закупках товаров №41 от 15.12.2022 года будут перечислены путем перевода денежных средств с лицевого счета « ПОКУПАТЕЛЯ » ИИК KZ48070102KSN1801000 РГУ « Комитет казначейства министерства финансов РК » на текущий счет « ПРОДАВЦА » KZ 188562203103970071, АО «Банк Центр Кредит ».

3. Согласно справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 19.12.2022 года, указанное недвижимое имущество зарегистрировано за

« ПРОДАВЦОМ », технические характеристики соответствуют указанным в правоустанавливающем документе, обременения, юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество не зарегистрированы.

4. « ПРОДАВЕЦ » вышеуказанное недвижимое имущество отчуждает с согласия супруги гр.Кызыкеевой Алмагуль Бакатбекқызы, 11.06.1980 года рождения, ИИН 800611400590

5.«ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен с техническим состоянием и техническими характеристиками указанного недвижимого имущества.

6. Передача указанного недвижимого имущества должна быть осуществлена «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ» в срок не позднее тридцатого декабря текущего, две тысячи двадцать второго года без задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг в состоянии отвечающего санитарным и техническим требованиям и свободным от любых прав третьих лиц.

7.Статьи 34 Кодекса РК « О браке (супружестве) и семье», статей 406,413,414,429 Гражданского кодекса РК, статей 52,53,60,61,65 Земельного кодекса РК,статей 330,331 Налогового кодекса РК нотариусом сторонам разъяснено.

8.Расходы, связанные с оформлением настоящего договора оплачивают по соглашению сторон.

9. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один хранится в делах частного нотариуса нотариального округа Восточно-Казахстанской области Даурембекулы Армана и по одному экземпляру выдаётся сторонам.

10. Договор, записанный нотариусом с наших слов, до его подписания нами полностью прочитан в присутствии нотариуса. Смысл, значение договора и его правовые последствия нам нотариусом разъяснены и соответствуют нашим действительным намерениям. Мы, в присутствии нотариуса подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, недееспособными не признавались, на учете и под опекой и попечительством не состоим, не находимся в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения, понимаем значение своих действий и руководим ими, не страдаем заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого нами

документа и сообщаем, что не находимся под влиянием обмана или заблуждения, действуем добровольно, без оказания на нас какого-либо давления, насилия, угрозы и без наличия стечения тяжелых обстоятельств и злонамеренного соглашения.

Настоящий договор в соответствии со статьей 15 Закона Республики Казахстан « О языках в Республике Казахстан » составлен на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, а в случае возникновения разночтений или несовпадений в смысловом содержании выражений и терминов стороны договорились, что преимуществом обладает текст, составленный на казахском языке.

ПОДПИСИ:

«ПРОДАВЕЦ»:

Ахметжан Сертап Токтаржанұлы

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Ишбаев Бағдат Мамытбайұлы

« 19 декабря 2022 года » настоящий договор удостоверен мной, Даурембекулы Арманом, частным нотариусом нотариального округа Восточно-Казахстанской области, действующий на основании государственной лицензии №21026463 выданной 16.09.2021 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личности сторон установлены, а также принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества TOO «PLAZA CONSTRUCTION» проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.



Зарегистрировано в реестре за № 2121
Оплачено нотариусу: Согласно ст.30-1 Закона РК « О Нотариате »

НОТАРИУС: Даурембекулы А.



AG4006853221219222203X19448F

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Осы құжат бау өткізіліп
_____, бөті немесі
Данный документ пронумерован на _____
Нотариус _____

[Handwritten signature]

